



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Marek Lind
Transpordiamet
Taristu kooskõlastuste üksus
info@transpordiamet.ee

Teie:

Meie: 27.11.2024 nr 6-3/837-2

Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks

Austatud juhtivspetsialist

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks Kastre Vallavalitsuse 06.10.2022 [korraldusega nr 520](#) algatatud Vana-Kastre külas asuva Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu ([planID113812](#), OÜ Raid Invest, töö nr 139/22, projektijuht/planeerija Karin Raid (kutsetunnistus 163364)).

Planeeringualaks on Tohvri katastriüksus (kinnistu registriosa nr 21913750, katastritunnus 50101:001:0001, pindala on 7248 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeritava ala pindala kokku on 7248 m². Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine nelja üksikelamu ning neid teenindava abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu ala ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga. Kastre Vallavalitsuse 24.10.2024 [korraldusega nr 553](#) muudeti Tohvri katastriüksuse detailplaneeringuala ning muutmisega on planeeritava ala pindala ligikaudu 8 900 m². Planeeringu lahendusega moodustakse neli üksikelamu (1 põhihoone ja 2 abihoonet) maa krunti, viis transpordimaa krunt juurdepääsutee jaoks ning üks tootmismaa krunt.

Transpordiamet on 08.11.2022 kirjaga nr [7.2-2/22/23456-2](#) väljastanud seisukohad Tohvri detailplaneeringu koostamiseks. Kastre Vallavalitsus edastas 28.08..2024 kirjaga nr 6-3/837 Teile kooskõlastamiseks Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu. Transpordiamet keeldus 19.09.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/23456-4 kooskõlastamisest. Planeerija korrigeeris detailplaneeringut vastavalt esitatud ettepanekutele. Eeltoodust tulenevalt esitame Teile Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ja alla laadida (materjalid on saatmiseks liiga mahukad) valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#).

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala
Kastre valla maaspetsialist

Lisa: Tohvri_DP_27.11.2024.asice

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank